

Корректировка Генерального плана Поды
махинского муниципального
образования Усть-
Кутского муниципального района
Иркутской области

Оглавление

1.	Введение.....	4
2.	Обоснование предложений по корректировке генерального плана	6
3.	Общие положения	7
4.	Сведения о границах населенных пунктов.....	8

ЧЕРНОВИК

СОСТАВ ПРОЕКТА КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОДЫМАХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Наименование
Текстовые материалы	
Пояснительная записка к проекту корректировки генерального плана, в т.ч.:	
Приложение 1. Сведения о границах населенного пункта	
Графические материалы	
Утверждаемая часть	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:50 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Казарки, с. Подымахино, с. Таюра, д. Новоселова. Карта границ населенных пунктов, М 1:5000
3	Карта функциональных зон, М 1:50 000
4	Карта функциональных зон п. Казарки, с. Подымахино, с. Таюра, д. Новоселова, М 1:5000
Материалы по обоснованию	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования. Карта объектов культурного наследия, М 1:50 000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования. Карта объектов культурного наследия, М 1:5000

1. Введение

1. Корректировка Генерального плана Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области (далее – проект корректировки генерального плана) разработана по заданию Администрации Подымахинского муниципального образования, в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития муниципального образования.

2. Проект корректировки генерального плана выполнен в соответствии с данными, полученными от Администрации Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области.

3. Задачи разработки проекта

1) Корректировка графических материалов Генерального плана в части изменения функционального зонирования зоны малоэтажной жилой застройки на зону индивидуальной жилой застройки по адресу:

- п. Казарки, ул. Мира 2 (б); ул. Стахановская, 11; ул. Солидарности, 16; ул. Стахановская, 9; мкр. Ленский, 7; мкр. Ленский, 8.

2) Корректировка графических материалов Генерального плана в части изменения функционального зонирования территории, покрытой лесом и кустарником на зону транспортной инфраструктуры.

3) Корректировка графических материалов Генерального плана в части изменения категории земельного участка с кадастровым номером 38:18:000009:2327 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.

4) Корректировка графических материалов Генерального плана в части изменения категории земельного участка с кадастровым номером 38:18:000009:2275 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.

В настоящее время данные земельные участки не используются как земли сельскохозяйственного назначения, находятся на значительном расстоянии от населенного пункта, наблюдается закустаривание земель. В то же время, рядом с земельными участками проходит участок федеральной трассы, и существует

необходимость организации стоянки для грузовых автомобилей, кемпинга и стоянок для ремонта автомобилей. Целесообразен перевод данных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

5) Корректировка графических материалов Генерального плана в части изменения зоны объектов специального назначения на зону транспортной инфраструктуры.

4. Корректировка Генерального плана разрабатывается в административных границах Подымахинского муниципального образования.

2. Обоснование предложений по корректировке генерального плана

Выполнение работ по корректировке Генерального плана Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области включает в себя работы по:

- корректировке графических материалов генерального плана, в соответствии с изменением функционального зонирования и категорий земель.

Корректировка генерального плана не влечет за собой изменение технико-экономических показателей.

Общая численность населения муниципального образования не изменится, объемы жилищного строительства сохранятся.

3. Общие положения

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2032 года.

4. Сведения о границах населенных пунктов

В соответствии с ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах населенных пунктов Подымахинского муниципального образования представлены в Приложении 1 проекта корректировки генерального плана.